

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Бенефит Гарант»**
Почтовый адрес: Россия, г. Москва,
Комодамианская набережная, д. 4/22 корп. Б,
стр. пом. VIII, кв. ком.6
e-mail: zt@b-e.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

дата 05 декабря 2016г.

№ 39-518000-073-2016

Администрация муниципального образования «Светлогорский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь Соглашением от 17.12.2015года №02-12/2015 о передаче части полномочий администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов местного значения в администрацию муниципального образования «Светлогорский район», в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	Апарт-отель (по СПОЗУ № 1)
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция международного центра спортивно-боевой подготовки Федерации комплексного единоборства России» 1 этап

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза» Свидетельство №РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012г.		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 22.11.2016г. № 39-2-1-3-0110-16		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010026:60		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010026		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU39518000-010 от 29.01.2016г. Администрация МО «Светлогорский район»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТ-Стройпроект» Свидетельство № П-013-3907028194-28062012-072 СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР» от 20.02.2014г. 2016 год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Апарт-отель (по СПОЗУ № 1)			
	Общая площадь здания (кв.м.)	4890,3	Площадь участка (кв.м.)	94000,0
	Объем (куб.м.)	16252	в том числе подземной части:	1800
	Количество этажей (шт.)	5,6	Высота (м.)	20,40

	Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество секций(шт.)	5
	Площадь застройки(кв.м)	1359,7	Количество номеров(шт)	59
	Иные показатели: (кв.м) Общая площадь номеров Общая площадь номеров без учета балконов	2721,1 2710,4	Расчетное количество жителей (чел) площадь встроенных помещений, в том числе торговая площадь	118 859,5 478,9
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Калининградская обл., Светлогорский район, г.Светлогорск, ул. Солнечная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения: до «03» января 2018 года в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Проекта организации строительства (раздел 6, 205-2015-ПОС).

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

05 (должность)
"05" декабря 2016г.

2016г.



А.В.Ковальский

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «03» июля 2019г.

(должность)

« » 2019 г.



(расшифровка)

Н.В.Васюкова
руководитель Агентства по архитектуре,
строительству и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В.Васюкова

2 января 2018 г.

ОГ ПЕН АДХИЛСАЛ ҮҮСМҮЛ ЧӨСТӨГ ТӨЛӨӨТӨ
АДМИНИСТРАЦИИ МО «СВЕТЛОТӨР» (ИИ РАЙОН)
ПРОУМЕРЭВАНО И ПРОШИНУРОВАНО
Листов 20/6 г.
подпись